

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 02/01/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3847/QĐ-THADS ngày 13/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/185/CT-VATCTN ngày 18/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn cầu – Chi nhánh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá số 421/TB-THADS ngày 21/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10-2532/TB-KH ngày 22/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hồ Cẩm Xương, sinh năm 1971 và bà Văn Tuyết Mai, sinh năm 1981. Địa chỉ: số 30 Ngô Quyền, ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 91.8m<sup>2</sup> (ONT 82,8m<sup>2</sup> + CLN 9m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2068), thuộc thửa số 1076, tờ bản đồ số 16, diện tích 91.8m<sup>2</sup> (ONT 82,8m<sup>2</sup> + CLN 9m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2068), đất tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CR296078 (số vào sổ cấp GCN: CS10863) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27/06/2019 cho ông Hồ Cẩm Xương đứng tên sử dụng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/01/2026 đến hết ngày 03/3/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất số 1076, tờ bản đồ 16, đất tại khu phố Long Hải, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **836.077.000** đồng (Tám trăm ba mươi sáu triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: **125.411.550** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 27/02/2026.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 27/02/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 27/02/2026 đều không hợp lệ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 04/3/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: **8.361.000 đồng** (Bằng chữ: Tám triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn đồng).

12. Quy định về cách trả giá:

\* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thành Thái).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thành Thái**